

Uchwała Nr XLVI/367/22
Rady Miejskiej Cegłowa
z dnia 11 kwietnia 2022r .

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieokreślony umowy na fragment nieruchomości położonej w miejscowości Posiadały Gmina Cegłów na punkt obserwacyjny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada miejska Cegłowa uchwała, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy na czas nieokreślony na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cegłów, zlokalizowanej w miejscowości Posiadały, na działce ewidencyjnej 758, dla której Sąd Rejonowy prowadzi Księgę Wieczystą SI1M/00100156/4 na posadowienie otworu obserwacyjnego (piezometru) przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy.
2. Obszar przeznaczony do zawarcia umowy na fragmencie nieruchomości opisanej w ust. 1. stanowi załącznik do uchwały.

§2

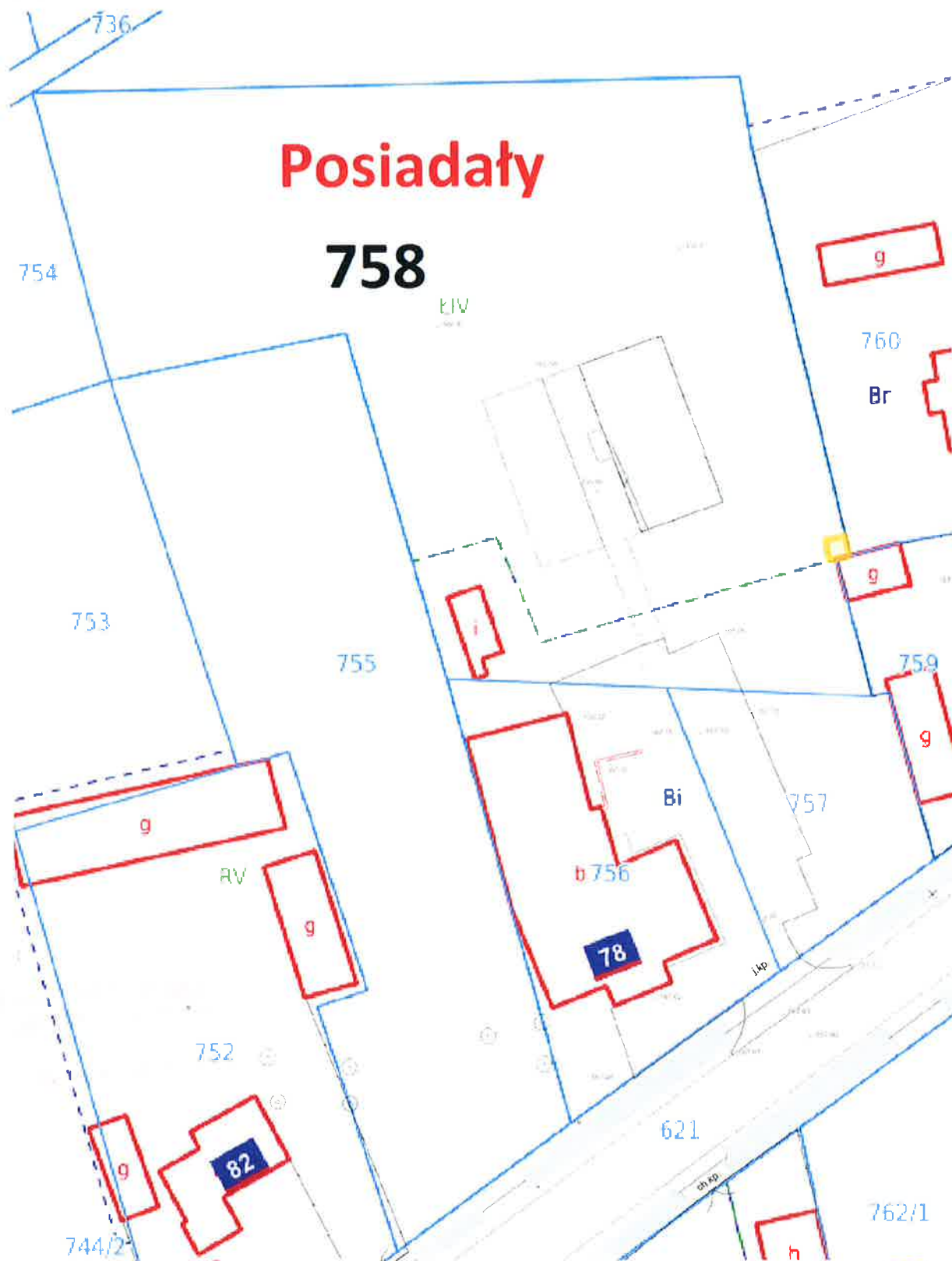
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cegłowa.

§3

Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Radosław Chmielewski

Załącznik do Uchwały Nr XLVI/367/22 z dnia 11 kwietnia 2022 r. Rady Miejskiej w Cegłowie



 **obszar pod otwór obserwacyjny**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Radosław Chmielewski

Uzasadnienie:

Gmina Cegłów jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Posiadały na działce ewidencyjnej 758, o powierzchni 0.3023 ha, dla której Sąd Rejonowy prowadzi Księgę Wieczystą SI1M/00100156/4 .

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowa służba geologiczna Państwowy Instytut Badawczy państwowa służba Hydrogeologiczna pismem znak GWP.410.30.2021 GWP-573/77/2021/jkoch z dnia 28.10.2021r wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie otworu obserwacyjnego (piezometru) na terenie działki nr 758 w miejscowości Posiadały. W piezometrze prowadzone będą pomiary wahań zwierciadła wody podziemnej oraz pobierane próbki wody do badań jakościowych prowadzonych w ramach monitoringu. Obserwacje mają być prowadzone za pomocą automatycznej aparatury pomiarowej zainstalowanej w otworze.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązkowego trybu zawarcia tych umów.

Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały - dochody Gminy w postaci czynszu, ustalanego na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Cegłów wynegocjowane z dzierżawcą.

Źródła finansowania - środki finansowe wpłacane przez dzierżawcę.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Radosław Chmielewski

